

Протокол №31б

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Льва Толстого, д. № 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 1 » 11 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 26; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1208,95 м², в т.ч. 1208,95 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 17 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, – 658, что составляет – 65,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 03 » октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 01 » ноября 2016 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532),
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
4. На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать)* изменить способ управления с «*управление управляющей организацией*» на «*непосредственный способ управления*».
5. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников жилых помещений.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора *оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме* с ООО Управляющая компания «Центр».
8. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора *оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме* и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.
9. Определение состава общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.
10. Установить датой подписания договора *оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме* дату подписания протокола общего собрания.
11. Установить датой вступления договора *оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме* в силу с 01.01.2017 г.
12. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

13. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).
14. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
 - при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».
15. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Королькову Ирину Валерьевну, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Льва Толстого, д. № 23 кв. № 23 Парфенову Ларису Викторовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников <u>Парфенову Ларису Викторовну</u>	658	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома Парфенову Ларису Викторовну.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Льва Толстого, д. № 23 кв. № 23 Парфенову Ларису Викторовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников <u>Парфенову Ларису Викторовну</u>	658	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя совета дома Парфенову Ларису Викторовну.

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила провести собрание в очно-заочной форме голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.	658	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

4. На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила на основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ <u>непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать)</u>	658	0	0

изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».			
---	--	--	--

РЕШИЛИ:

На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать)* изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

5. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников жилых помещений.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома следующего собственника жилого помещения:

- кв. № 23 – Парфенова Лариса Викторовна.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать в Совет многоквартирного дома следующего собственника жилого помещения: - кв. № 23 – <u>Парфенова Лариса Викторовна</u> .	658	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет многоквартирного дома следующего собственника жилого помещения:

- кв. № 23 – Парфенова Лариса Викторовна.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 23 – Парфенову Ларису Викторовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 23 – <u>Парфенову Ларису Викторовну</u> .	658	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 23 – Парфенову Ларису Викторовну.

7. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».	658	0	0

РЕШИЛИ:

Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».

8. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.	658	0	0

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

9. **Определение состава общего имущества:** 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить следующий состав общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить следующий состав общего имущества: 1) <u>Кровля с водоотводящей системой</u> ; 2) <u>Наружные стены, фасад</u> ; 3) <u>Лестничные площадки, лестницы</u> ; 4) <u>Чердаки</u> ; 5) <u>Подвалы</u> ; 6) <u>Окна, двери и крыльца помещений общего пользования</u> ; 7) <u>Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования</u> ; 8) <u>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования</u> ; 9) <u>Вентиляционная система</u> ; 10) <u>Оборудование детских площадок</u> ; 11) <u>Фундамент</u> .	658	0	0

РЕШИЛИ:

Определить общее имущество в следующем составе: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

10. **Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.	658	0	0

РЕШИЛИ:

Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.

11. Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.	658	0	0

РЕШИЛИ:

Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

12. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.	658	0	0

РЕШИЛИ:

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

13. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).	658	0	0

РЕШИЛИ:

Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

14. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;

- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».	658	0	0

РЕШИЛИ:

- Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

15. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.	658	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания: Жоф / Жорженкова И В

Председатель общего собрания: Жоф / Жорженкова И В

Секретарь общего собрания: _____ / _____